



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **9**
in data 23-01-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 126 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 31-01-2017 e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 31-01-2017

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (MACCHION LIDIA)

La presente copia è conforme all'originale

Addì 31-01-2017

IL RESPONSABILE 1ª AREA
AFFARI GENERALI - PERSONALE
(Dr.ssa MACCHION LIDIA)

OGGETTO

ADOZIONE P.U.A. DENOMINATO PETRIN.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di gennaio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO SONIA	VICESINDACO	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 31-01-2017

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

Atteso che le ditte Petrin Patrizio e Petrin Roberto, con nota pervenuta al prot. Gen. del Comune in data 31 ottobre 2016 con il numero 15951, hanno presentato il P.U.A. denominato "PETRIN" in area catastalmente censita al N.C.T. in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 9, mappali n. 2941 di proprietà Petrin Roberto e foglio 9 mapp. 57 – 1483 di proprietà Petrin Patrizio, redatto dal dott. geom. Francesco Gorgi e composto dai seguenti elaborati:

- All. 1: estratti cartografici, individuazione ambito di intervento;
- All. 2: planimetria stato di fatto, individuazione ambito di intervento
- All. 3: planimetria stato di fatto, individuazione area da cedere per allargamento della viabilità;
- All. 4: planimetria stato di fatto, individuazione sottoservizi e linee aeree esistenti;
- All. 5: planimetria di progetto, planimetria di comparazione;
- All. 6: planimetria di progetto, sistemazione esterna. Pianta della copertura e schema fognature;
- All. 7: piante, prospetti e sezioni fabbricato "B" oggetto di intervento, stato di fatto;
- All. 8: piante e prospetti fabbricato "A" inalterato, stato di fatto;
- All. 9: piante, prospetti e sezioni fabbricato "B" oggetto di intervento, di progetto;
- All. 10: piante prospetti e sezioni fabbricato "B" oggetto di intervento, di comparazione;
- All. A: rilievo fotografico;
- All. B: relazione tecnica;
- All. C: norme di attuazione;
- All. D: schema di Convenzione;

Considerato che il Piano di Recupero in esame prevede la realizzazione di un intervento edilizio finalizzato ad un riordino formale dell'edificato e dell'area in proprietà, con conseguente mitigazione dell'impatto visivo dell'intera zona e della viabilità esterna confluyente su Via Roma, nonché la cessione di una porzione di area di mq. 67,50, a compensazione delle opere di urbanizzazione primaria, per l'allargamento della laterale di Via Roma;

Richiamato l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le Regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

Ritenuto, pertanto, di adottare il "P.U.A." presentato dalle ditte Petrin Patrizio e Roberto in quanto conforme allo strumento urbanistico vigente;

Visti:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG art. 9;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di adottare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "PETRIN" individuato nell'ATO n. 3, presentato dalle ditte Petrin Patrizio e Roberto e composto dai seguenti elaborati, a firma del dott. Geom. Francesco Gorgi:

All. 1: estratti cartografici, individuazione ambito di intervento;

All. 2: planimetria stato di fatto, individuazione ambito di intervento

All. 3: planimetria stato di fatto, individuazione area da cedere per allargamento della viabilità;

All. 4: planimetria stato di fatto, individuazione sottoservizi e linee aeree esistenti;

All. 5: planimetria di progetto, planimetria di comparazione;

All. 6: planimetria di progetto, sistemazione esterna. Pianta della copertura e schema fognature;

All. 7: piante, prospetti e sezioni fabbricato "B" oggetto di intervento, stato di fatto;

All. 8: piante e prospetti fabbricato "A" inalterato, stato di fatto;

All. 9: piante, prospetti e sezioni fabbricato "B" oggetto di intervento, di progetto;

All.10: piante prospetti e sezioni fabbricato "B" oggetto di intervento, di comparazione;

All. A: rilievo fotografico;

All. B: relazione tecnica;

All. C: norme di attuazione;

All. D: schema di Convenzione;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzati l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;

3. di demandare al Responsabile della 4ª Area geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suesesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.